



राजस्थान RAJASTHAN
मुद्रांक

27 OCT 2015

641368



जिला श्रीगंगानगर कैयनामा
18835

मालयति-1,00,000/-

स्टाम्प- 50,000/-

मनके सतपाल पुत्र ओमप्रकाश जाति स्वामी साकिन नई मण्डी घडसाना
तहसील घडसाना जिला श्री गंगानगर राज0 का है ।

..... विकेता

..... बहक

गीता बाल विधा निकेतन शिक्षा समिति (गीता सह शिक्षा शिक्षक प्रशिक्षण
महाविधालय) जरिये कोषाध्यक्ष सुमित्रा देवी वार्ड न0 16 नई मण्डी घडसाना तहसील
घडसाना जिला श्रीगंगानगर (राज0) की है ।

..... केता

.....2



114 सुदृढक विनिर्देश सुनिश्चित करवाये जाने पर ही जारी किया
नियम/हस्ताक्षर/दिनांक 989 29/10/15
नियम/हस्ताक्षर/दिनांक

201502203004165

201502203004165

29/10/15 29/10/15
29/10/15 29/10/15
29/10/15 29/10/15

Presentation Endorsement

आज दिनांक: 29 माह 10 सन् 2015 को 03:09 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुखी Satpal पुत्र/पुत्री/पति श्री Om Parkash
उम्र 44 वर्ष, जाति swami, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: 16, Colony: gharsana, Area: nai mandi gharsana,
City: gharsana, Pin code: 335771, District: GANGANAGAR, State:
RAJASTHAN

जो मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501203004165

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GHADSANA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502203003322
दिनांक	29-10-2015
पंजीयन शुल्क ₹	14220
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्टीकरण शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	71090
कमी वारन्सार्ज शुल्क ₹	7110
कुल योग	92720

201501203004165

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GHADSANA



उपसबस्थान RAJASTHAN

मुद्रांक

27 OCT 2015

641369

.....2

जो कि मुझ मिकर के नाम से जरिये बैयनामा खरीद शुद्धा वाके चक 24 ए एस सी तहसील घडसाना का प0 न0 84/22 का किला न0 7 मे आवासीय भुखण्ड जिसका साईज 35 गुणा 165 वर्गफुट यानि 536.49 वर्गमीटर है । जिसका मिकर मालिक काबिज है ।

चुकि मुझ मिकर को वास्ते घरु जरूरत खर्च कारखानगी रूपयो की सख्त आवश्यकता कि प्राप्ती हेतू और कोई साधन न होने के कारण मै मिकर ने उक्त चक 24 ए एस सी तहसील घडसाना का प0 न0 84/22 का किला न0 7 मे आवासीय भुखण्ड जिसका साईज 35 गुणा 165 वर्गफुट यानि 536.49 वर्गमीटर को बैय वा फरोक्त बहक कता गीता बाल विधा निकेतन शिक्षा समिति (गीता सह शिक्षा शिक्षक प्रशिक्षण महाविधालय) जरिये कोषाध्यक्ष सुमित्रा देवी वार्ड न0 16 नई मण्डी घडसाना तहसील घडसाना जिला श्रीगंगानगर (राज0) को बिल मुक्ता 1,00,000/- रु0 अखरे एक लाख रु मे बैय वा फरोक्त कर दी आज रोज बेचानगी की तमाम राशि नगदी प्राप्त कर ली है । उक्त भुखण्ड का कब्जा मौका पर खरीददार को करवा दिया है अब कुछ लेना देना बाकि नही रहा है । और तय पाया गया है कि आज से पुर्व जो हक मुझ मिकर को हासील थे वे आईन्दा तमाम व कमाल हासिल खरीददार को होंगे ।

.....3

हस्ताक्षर

सम प्रदाता विवेकता गनीय कमान प्रमाण सहभाषन य पत्र 9/1/21
 गतिरूप प्रमाण 29/1/21

पिता/पति का नाम

पता

सम कान की प्रमाण

समा/हस्ते का हस्ताक्षर

सम प्रमाण की कोन यकीन

सम प्रमाण की कोन यकीन

सम प्रमाण की कोन यकीन

Endorsement of Execution

अनु क्र. पत्रकारों का नाम व पता

समाचार

अंगूठा

पत्रकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/मुखी Satpal, पुत्र/पुत्री/पति श्री Om Parkash, व्यवसाय Farmer
 House No.:16, Colony: gharsana, Area: nai mandi gharsana, City: gharsana, Pin code: 335771, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Presenter
 Age : 44
 Signature

2 श्री/श्रीमती/मुखी Gita Sah Shiksha Sikshak Parshikshan Mahavidhyalya Th. Sumitra Devi, पुत्र/पुत्री/पति श्री Satpal, व्यवसाय Housewife
 House No.:16, Colony: gharsana, Area: nai mandi gharsana, City: gharsana, Pin code: 335771, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Claimant
 Age : 36
 Signature

मे निवेदनपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पत्र मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 100000/- पूर्व में / मेरे समझ / मे से रु 100000/- पूर्व में ————— ये मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समझ लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

समाचार

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/मुखी Balwant Rai, पुत्र/पुत्री/पति श्री Om Parkash
 Age: 36
 Add: House No.:16, Colony: gharsana, Area: nai mandi gharsana, City: gharsana, Pin code: 335771, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Signature

2 Name: श्री/श्रीमती/मुखी Subhash, पुत्र/पुत्री/पति श्री sajan
 Age: 21
 Add: House No.:16, Colony: 3 d.w.m., Area: 3 d.w.m., City: 3 d.w.m., Pin code: 335512, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



Signature

201501203004165

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीपत्र, GHADSANA

खरीददार अपनी इच्छा के अनुसार उपरोक्त भुखण्ड का उपयोग कर सकेगी । निर्माण कार्य करवा सकेगी । बिजली पानी का कनेक्शन अपने नाम से करवा सकेगी । जिससे मुझ मिकर को कोई उजर वा एतराज नहीं होगा । यानि आज के बाद खरीददार ही भुखण्ड की मालिक होगी । भविष्य मे बैय किये गये भुखण्ड के बाबत मुझ मिकर का कोई शहम शरीक पैदा होकर दावा करेगा तो उसकी जवाब दे ही मुझ मिकर की होगी विक्रय किये गये भुखण्ड कि वर्तमान स्थिति निम्न प्रकार से है :-

1. यह कि उक्त भुखण्ड सफेद जगह है किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया हुआ है ।
2. यह कि उक्त भुखण्ड कार्नर का नहीं है । वा उक्त भुखण्ड मुख्य सडक से एक मुरब्बा की दुरी पर है ।
3. यह कि उक्त भुखण्ड निर्विवाद है जिसके सम्बन्ध मे किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय मे कोई विवाद विचाराधीन नहीं है । और ना ही किसी भी न्यायालय का कोई स्थग्न आदेश नहीं है ।
4. यह कि उक्त भुखण्ड पेटे किसी भी तरह का कोई भी भू राजस्व बकाया नहीं है

अन्डर टेकिंग

यह कि उक्त भुखण्ड का इंतकाल मिकर की गैर हाजरी मे कंता के नाम से रिकार्ड मे दर्ज कर दिया जाता है तो इसमे मुझ मिकर को कोई एतराज नहीं होगा ।

यह भी लिख कर देता हूँ कि इस दरस्तावेज की द्वितिय प्रति एक साफ व स्पष्ट फोटो स्टेट प्रति है जो भविष्य मे अस्पष्ट या अपठनिय नहीं होगी यदि दरस्तावेज अस्पष्ट या अपठनिय हो जाता है तो इसमे पंजियन विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी ।

लिहाजा उक्त दरस्तावेज बैयनामा भुखण्ड अपनी राजी खुशी बिना किसी नशा पत्ता किये व बिना किसी के दबाव वा बहकावे में आये अपनी स्वेच्छा पूर्वक लिखा दिया ताकि सनद रहे व वक्त पर काम आवें।

दिनांक-29.10.2015

हस्ताक्षर विक्रेता

कंता को बैयनामा स्वीकार है ।



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की माहियत रु 1421698 मानते हुए इस पर दिये गयी मुद्रांक राशि रु 71090 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 14220, सरघाज राशि 7110 कुल रु 92420 इसीद संख्या 201502203003322 दिनांक 29-10-2015 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 71090 के मुद्रांकी पर निष्पादित माना जाता है।

201501203004165

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, GHADSANA

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/10/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 254 में
पृष्ठ संख्या 116 क्रम संख्या 201503203102052 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 871 के
पृष्ठ संख्या 96 से 103 पर चम्पा किया गया।

201501203004165

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, GHADSANA

साक्षीगण- बलवन्त राय पुत्र ओमप्रकाश जाति स्वामी साकिन नई मण्डी घडसाना
तहसील घडसाना जिला श्री गंगानगर राज0 । ५५००

साक्षीगण- सुभाष पुत्र साजन जाति स्वामी साकिन 3 डी डब्ल्यु एम तहसील
रावतसर जिला हनुमानगढ़ राज0 । सुभाष स्वामी

(सतपाल विकेता)



(सुमित्रा केता)



शामील : मली रहे

सुभाष रायक
घडसाना

(गवाह-बलवन्त राय)



(गवाह-सुभाष)



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0008227470



Payment Date: 29-10-2015

Office Name: Ganganagar Tehsildar Gharsana

Location: GHARSANA

Period: 29/10/2015-To-29/10/2015

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना	21090.00
2	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	7110.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियाँ	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क प्राप्ति	14220.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		42720.00

Forty Two Thousand Seven Hundred Twenty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Satpal

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Gharsana(335711)

Address:Satpal s/o omparkash chak 24 AS(C) M.N.84/22 ka kila n.07 size 35*165 feet yani 535.49 meeter

Remarks:

Payment Details:

Bank: State Bank Of Bikaner and Jaipur

Challan No. - 0

Date: 29-10-2015

Bank CIN No: 017105105016629102015

Reference No: IK93932245

Computer generated copy on : 29/10/2015

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>